

緑区城山二丁目事業用売地

KeioSagamihara-Line Hashimoto Station

☆使い易い整形地246坪☆
広々道路面、大型車楽々進入OK!



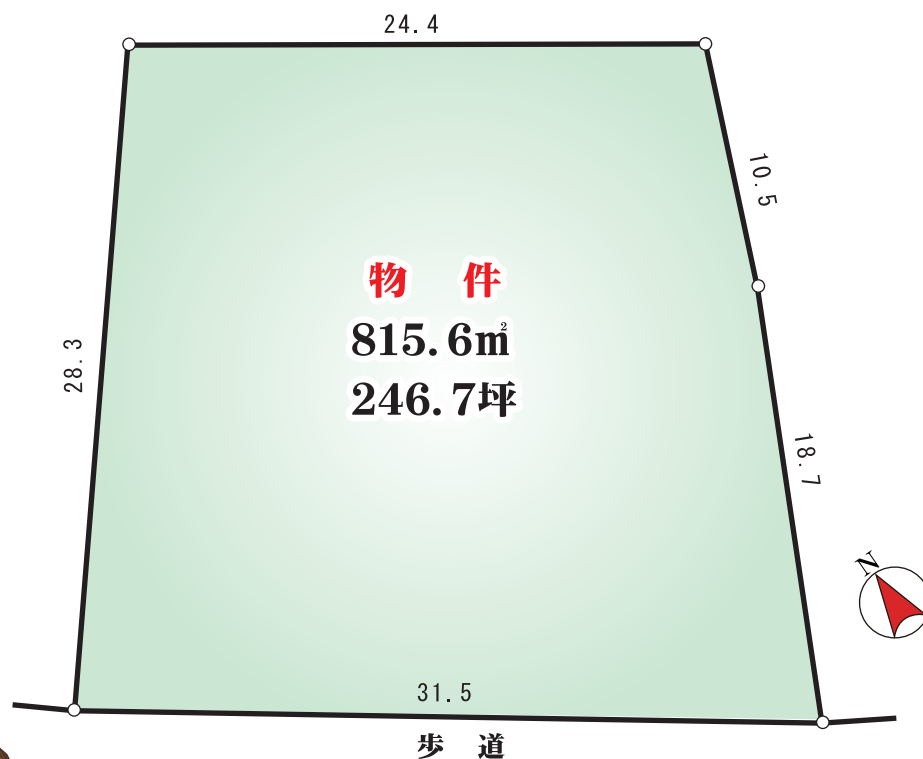
現地はこちら



平坦な立地! 10M幅県道面の整形宅地!
城山公園水の苑地前! 大型車両進入OK!
圏央道「相模原IC」まで約4.1km
2026年1月まで資材置き場賃貸中!

オーナーチェンジ
利回り7.1%

賃料22万円/月額・年収264万円



県道鳥屋川尻線 (幅員約10M)

※実測図ではありません

物件種目	売地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	橋本		
土地面積	815.60m ² (246.7坪)	ほかに私道面積	無し
価格	3,700万円 坪価15万円		
物件所在地	相模原市緑区城山二丁目80番2外 住居表示: 城山二丁目7番地内		
交通	京王相模原線・JR横浜線・JR相模線 「橋本駅」バス18分城山高校前徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	引渡条件	
建ぺい率	50%	容積率	100%
用途地域			
他の法令上の制限		駐車場	宅地内可
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	南側10M幅公道		
設備	公営水道・東京電力・本下水 ※宅地内への引込はありません		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・図面と現況が相違する場合は現況を優先します ・司法書士売主指定あり ・令和6年度固定資産税額 88,163円/年額 ・2023年1月~2026年1月迄賃貸中(保証会社加入済) 22万円/月額(保証金66万預託あり) 		

LIVINGHOME



住まいの相談室

神奈川県知事免許(7)第21372号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

有限会社 **リビングホーム**

〒252-0143 神奈川県相模原市緑区橋本6丁目31番17号



お問い合わせは
☎ **042-770-6050**
FAX **042-770-2210**

■取引態様 売主
■情報公開日 令和7年

住まいの最新情報発信中!

<https://www.livinghome.co.jp>